

From: "Tiina Adoberg" <Tiina.Adoberg@kohus.ee>
Sent: 1/29/2025 9:21:39 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>, <ermo.mardim@mail.ee>, <siiri.mardim@mail.ee>
Cc: <raul.joamets@notar.ee>, "358 VFF, Tartu 1 PHEV" <358VFF.Tartu1PHEV@prokuratuur.ee>
Subject: FW: 24.01.2025 lep 68

tiina.adoberg@kohus.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Koormatavaks kinnistuks on:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse on **registriosa nr 788502** all kantud kinnistu (edaspidi Kinnistu), mille koosseisu kuuluvad katastriüksused:

- katastritunnus 29701:006:0475, elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, Aarne, pindala 18828 m²,
- katastritunnus 29701:006:0476, transpordimaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, Jaanimetsa jalgtee L1, pindala 335 m²;

Piiranguala ID 188768 väljavõttel on näha, et kasutusala ulatub kolmele KÜ-le

Asub katastriüksustel: **Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (29701:005:0136)**, Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, Aarne (29701:006:0475), Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, Jaanimetsa jalgtee L1 (29701:006:0476)

Harju maakond, Saue vald, Kernu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (29701:005:0136), ei ole koormatava kinnistu koosseisus.

Palun märkige PARI ala - Piiranguala ID 188768 uuesti, täpsemalt, et see ei ulatuks mõnele teisele kinnistule.

Lugupidamisega
Tiina Adoberg
kohtunikuabi

From: Tiina Adoberg
Sent: Wednesday, January 29, 2025 10:52 AM
To: 'rmk@rmk.ee' <rmk@rmk.ee>
Cc: 'raul.joamets@notar.ee' <raul.joamets@notar.ee>
Subject: 24.01.2025 lep 68

Tere

Lepingus avaldatakse:

Omanikud ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanikud ja Kasutaja paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr 788502 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõiguse eratee ning selle koosseisu kuuluval teemal asuvate rajatiste kasutamiseks, ehitamiseks ja hooldamiseks Eesti Vabariik kasuks, vastavalt 24.01.2025 lepingu punktidele nr 3.1. kuni 3.7. ning piiratud asjaõiguse ruumiandmetele maakatastris (PARI tunnus nr 188768).

Lepingus on märgitud riigilõivu tasumise vajadus. Riigilõivu suuruseks vastavalt Riigilõivu seaduse § 77 lg 1 on 5 eurot (tehinguväärtus 639 eurot).

EV riigilõivu tasuma ei pea (RLS § 25 lg 2 p 3).

Lugupidamisega
Tiina Adoberg
Kohtunikuabi
Tartu Maakohtu kinnistusosakonnast